



Beschlussvorlage 336/2016-2021

- öffentlich -

Fachbereich	Der Bürgermeister
Sachbearbeiter/in	Herr Willudda
Datum	21.09.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Verwaltungsausschuss	24.09.2020	vorberatend
Rat des Fleckens Delligsen	29.09.2020	beschließend

Schulstandort Oberschule Delligsen; Neubau

Sachdarstellung:

Der Rat des Fleckens Delligsen hatte in seiner Sitzung am 15.05.2020 eine Resolution zum Erhalt der Oberschule verabschiedet. Anlässlich des Bildungs- und Betreuungsgipfels am 23.06.2020 hat der Landrat in der aktuellen Diskussion um die weiterführenden Schulen im Landkreis Holzminden zwei Varianten vorgestellt, die beide die Schließung des Schulstandortes Delligsen beinhalten. Als Grund wurden im Wesentlichen die zu hohen Kosten für eine Sanierung (15,5 Mio €) bzw. einen Neubau (13,0 Mio €) genannt.

Durch den Fachbereichsleiter Bauen und Planen der Samtgemeinde Leinebergland wurde nun eine weitere Variante entwickelt, die den Abriss des alten Realschultraktes einschließlich der Pavillons, des sogenannten Hausmeisterhauses und des grünen Pavillons südlich der Schulstraße und einen Neubau an dieser Stelle beinhaltet. Die Planung enthält ein Raumprogramm, das mit der Ober- und der Grundschule abgestimmt ist. Ein Teil der Räumlichkeiten kann von beiden Schulen genutzt werden. Dieses sind z.B. ein Computerraum, eine Aula oder die Mensa.

Bei einer angenommenen Grundfläche von 3.567 m² ergeben sich nach erster Schätzung Kosten für den Neubau in Höhe von rund 8,5 Mio €. Hinzu kommen unter anderem Kosten für den Abriss der Altgebäude und Planungskosten. Als Gesamtsumme ergibt sich ein Betrag von 10.546,378,06 €.

Aus der Aufteilung der Kosten im Verhältnis der Nutzung der Räume ergeben sich Anteile für den Landkreis in Höhe von 7.542.211,11 € und für die Gemeinde in Höhe von 3.004.166,95 €. Der Landkreis Holzminden würde dadurch gegenüber seiner Variante mit einem Kostenvolumen von rund 13,0 Mio € um rund 5,5 Mio € entlastet werden. Parallel wird geprüft, ob ein Neubau in Modulbauweise zu weiteren Einsparungen führen kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Auf den Flecken Delligsen entfällt eine Beteiligung von rund 3,0 Mio € für den Neubau von gemeinsam mit der Oberschule genutzter Räumlichkeiten.

Die zeitliche Verteilung der Mittel ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht absehbar und hängt davon ab, ob der Landkreis dieser Variante zustimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Flecken Delligsen erklärt gegenüber dem Landkreis Holzminden seine grundsätzliche Bereitschaft, sich mit einem Betrag von rund 3,0 Mio € an einem Neubau der Oberschule zu beteiligen, wenn dabei im gleichen Verhältnis zu den Gesamtkosten neue Räumlichkeiten entstehen, die von der Grundschule genutzt werden können.

Der Bürgermeister

gez. Willudda

Willudda

Anlage(n):

1. [OS Delligsen NEU Frei](#)
2. [2020-09-21 Neubau Kosten](#)